

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 4 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1983</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь	<u>11189,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>8364,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие	Нет	
Наличие чердака (технического	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ	23	%
Количество нежилых	0	
помещений, не входящих в		
Общая площадь нежилых	0	
помещений, не входящих в состав	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1715,8	Рулонная	231=160 кв.м.(ремонт кровли машинного помещения) 71=1200 кв.м. 71=51,0 кв.м. (ремонт кровли вестибюля 3 под.)	1360	72	129,4
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=5 шт (замена дверных блоков выхода на кровлю 2,3 под., чердак. 1,2,3 под.)	5		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=3 шт. 295=12 шт 290=3 шт	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон	129=10 п.м. 124=16,2 кв.м.	16,2		

приямки	шт.		отсутствуют	133=3 шт (разрушение парапета спуска в подвал и ступений) 135=1 шт. (установка решетки спуска в подвал под.№3)	3		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт крылец)252=3 шт. (ремонт штук. облицовка вх. групп)965=1 шт. (ремонт ступений вх. групп под. №2)	3		
Наружные стены	кв. м	6252	Стены кирпичные	252=2 места (1 под. тех. эт., 1 под. сада дома пилон -2 кв.м.)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6252	Без отделки	252=33,74 кв.м. (отслоен штук. слоя на перех. балк. 1 под.-30,3 кв.м., 2 под.-2 кв.м., 3 под.-1,44 кв.м.)	33,74		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	162	нет	115=2 шт. (ремонт бет. плиты перех. лодж. 3 под. 2,5 эт.)	2		
ограждение балконов и	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=360 кв.м. (ремонт кровли козырьков над квартирами № 49-54, № 103-108, № 157-162) 77=1 шт (Ремонт кровли вестибюля подъезда №3)77=1 шт (ремонт кровли вестибюля 3 под.)	360		
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	75	Глухая металлическая	7=72 шт. (окраска дверей) 4=1 шт. (ремонт дверного проема 9бетон) на тех. эт.) 4=1 шт. (выпадение дверн. коробки под. 9 эт.) 31=3 п.м. (отсутв. поручень ПВХ 1 под.тех. эт.)	72		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=3 шт.	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	13748	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1120,7	Сборное				
чердачные	кв. м	1718,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=2100 кв.м. (ремонт предлифтовых холлов, ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, 2, 3) 37=9,2 кв.м. (Частично промочен потолок, стена у лифта на 9 этаже в подъезде № 2-6,0кв.м., промочен потолок и стена на 1 этаже в подъезде №3, 3 под.9 эт.*0,2 кв.м.) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа подъезда №3)38=0,6 кв.м. (выбоины стен 2 под. 2 эт.-0,5 кв.м. пож.л., 3 под. 9 эт.-(перех. балк.) -0,1 кв.м.)34=1 шт. (ремонт 1 под. тех. эт. после пожара)	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и							
Лестницы	кв. м	357,1	Железобетонная	30=1 шт. (излом	4		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	9,12	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		595=1 шт (Замена загрузочного клапана мусоропровода на 1-ом этаже подъезда №1) 4=3 шт. (замена дверей в м/камеру) 608=3 шт. (ремонт м/камер) 602=3 шт. (отсутств. шибер) 602=3шт. (ремонт горна 1,2,3 под.) 951=3 шт. (ремонт полов в м/камере)	1	1	


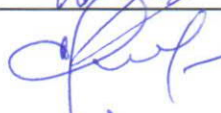
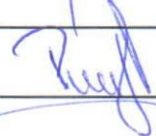
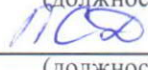
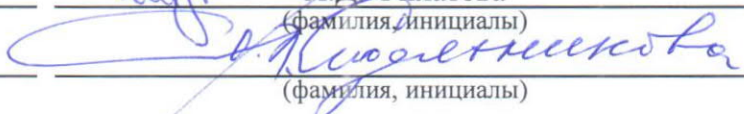
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=4 шт. (замена клапана 1 под. 1 эт., 2 эт., 3 под. 2 эт., 5 эт.)	4		
	Внутренний водосток	пог. м	165	100				
	Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	Конвектор	50=4 шт. (замена радиатора 1 под. 3 эт., 2 под. 7 эт., 3 под. 4 эт.) 51=1 шт. (окраска радиатора 3 под. 4 эт.)	5		
	горизонтальные	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная	шт.	240					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1092	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	378	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная	шт.	264					
	общедомовые приборы	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	241	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная	шт.	261					
	общедомовые приборы	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны	пог. м	1119	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное	шт.	3					
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	162	Светодиодный светильник	151=3 шт. (восстановление освещение перед м/камерой) 161=1 шт. (устан. свет. в лифт. холле 3 под., 7 эт.)	3		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-16	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		А. Козетникова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 10 2023 года